



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą pastatą – fortą (unikalus numeris 4400-0441-1310, bendras plotas 33,42 kv. metro, likutinė vertė – 6 574,37 euro) Kaune, Zanavykų g. 66A, ir pastatą – blindažą (unikalus numeris 5299-2065-7010, bendras plotas 303,01 kv. metro, be likutinės vertės) Kaune, Plytinės g. 21 (toliau kartu – Pastatai).

2019 m. sausio 9 d. valstybės įmonė Turto bankas gavo iš Kauno miesto savivaldybės prašymą perduoti Pastatus jos nuosavybėn savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti – kraštovaizdžiui, nekilnojamosioms kultūros vertybėms ir savivaldybės įsteigtoms saugomoms teritorijoms tvarkyti ir apsaugoti, gyventojų poilsiui organizuoti, sąlygoms verslo ir turizmo plėtrai sudaryti ir šiai veiklai skatinti. Pastatai yra Kaune ir jo apylinkėse išsidėsčiusios Kauno tvirtovės (karo architektūros ir fortifikacijos statinių, jų grupių bei kitų susijusių objektų visumos), turinčios didelę istorinę, architektūrinę vertę ir potencialą, dalis. Siekdama organizuoti ir įgyvendinti Kauno tvirtovės paveldo išsaugojimą, Kauno miesto savivaldybė savo nuosavybėn perėmė didžiąją tvirtovės statinių dalį ir perdavė patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais viešajai įstaigai Kauno tvirtovės parkui, kurio pagrindinis tikslas – užtikrinti, kad šie statiniai ir erdvės aplink juos būtų sutvarkyti, saugūs ir prieinami visuomenei.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2020 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. T-84 „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą Plytinės g. 21 ir Zanavykų g. 66A, Kaune, savivaldybės nuosavybėn“ sutiko perimti Pastatus. Pastatai valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2020 m. gegužės 11 d. įsakymu Nr. P1-150 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ pripažinti nereikalingais valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Lėšos Kauno tvirtovės turtui sutvarkyti, prižiūrėti ir pritaikyti turizmui numatytos pagal Kauno miesto savivaldybės 2020–2022 metų strateginio veiklos plano 01.02.03.004 priemonę

„Kauno tvirtovės regioninio parko sutvarkymas ir pritaikymas visuomenės ir turizmo poreikiams“ (kasmet po 170 000 eurų).

Kauno miesto savivaldybė panašaus ploto ir paskirties savivaldybės nekilnojamojo turto nėra įtraukusi į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo Kauno miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą. Taip pat tokio turto nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais.

Teigiamos Nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmės – būtų sudaromos prielaidos Kauno miesto savivaldybei užtikrinti Kauno tvirtovės objektų komplekso išsaugojimą. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje. Valstybės įmonė Turto bankas ir Kauno miesto savivaldybė dėl išvadoms gauti pateikto Nutarimo projekto pastabų neturėjo.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas ausra.vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas laima.kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Vaida Dumčiūtė (tel. (8 5) 239 0181, el. paštas vaida.dumciute@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Kiti dokumentai, 16 lapų.
3. Suinteresuotų institucijų išvados, 2 lapai.